

SO 06 Sjezd Tuřany-Holásky- projektová dokumentace a autorský dozor



B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Rozsah a obsah projektové dokumentace pro provádění stavby dle přílohy č. 13 k vyhlášce č. 499/2006 Sb.

Objednatel: Statutární město Brno
Dominikánské náměstí 196/1
602 00 Brno-město
IČ: 44992785
Zastoupené: JUDr. Markétou Vaňkovou



B | R | N | O

Zhotovitel: MR Design CZ, s.r.o.
Nábřeží SPB 457/30,
708 00 Ostrava – Poruba
tel. 605 258 711
IČO: 25388606
DIČ: CZ 25388606



Projektant profese: MR Design CZ, s.r.o.
Nábřeží SPB 457/30,
708 00 Ostrava – Poruba
tel. 605 258 711
IČO: 25388606
DIČ: CZ 25388606

Zodp. projektant: Roman Diehel

Vypracoval: Ing. Hana Graňáková

Datum zpracování: 12/2023

B Souhrnná technická zpráva

Príslušné body budú prevzaté z projektové dokumentace pro ohlášení stavby nebo pro vydání stavebního povolení, u staveb technické infrastruktury nevyžadující stavební povolení ani ohlášení budou prevzaté z dokumentace pro vydání územního rozhodnutí nebo územního souhlasu, s provedením případných revizí a doplnění tak, aby z nich vyplývaly:

a) požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace stavby,

Jedná se o náročnou stavbu, předpoklad a požadavek je ten, že dodavatel musí mít patřičnou odbornou znalost a dodavatelskou dokumentaci bude zpracovávat jen v případě, že dokumentace pro provádění stavby nebude v některých detailech a konstrukčních řešení odpovídat jemu zvolenému materiálu i konstrukce. Ovšem tyto věci musí předem konzultovat s autorem projektu a investorem a poté si je před samotnou realizací musí dodavatel nechat odsouhlasit jak autorským dozorem, tak investorem.

b) požadavky na zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,

Bezpečnost práce bude v souladu se zákoníkem práce

. 262/2006 Sb., se zákonem

. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, s ostatními platnými právními předpisy. Budou se uplatňovat i zákony

. 258/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, o ochraně veřejného zdraví. Zhotovitelé stavby jsou povinni dodržovat veškerá nařízení a předpisy v oblasti BOZP. Staveniště musí být řádně označeno, musí být používána varovná návěští, musí být označeny pracovní plochy a provedeno školení v oblasti BOZP. Zhotovitel musí mít na stavbě vždy plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a musí být dle tohoto plánu prokazatelné proškolení veškerí pracovníci na dané stavbě.

a) realizace prací, budou-li prováděny v ochranných nebo bezpečnostních pásmech jiných staveb,

b) zvláštní podmínky a požadavky na organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, vlastností staveniště nebo požadavků stavebníka na provádění stavby apod.,

c) ochrana životního prostředí při výstavbě

viz příloha plán bezpečnosti

c) podmínky realizace prací, budou-li prováděny v ochranných nebo bezpečnostních pásmech jiných staveb,

Stavba se nenachází v žádném ochranném nebo bezpečnostním pásmu jiných staveb.

d) zvláštní podmínky a požadavky na organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, vlastností staveniště nebo požadavků stavebníka na provádění stavby apod.,

Nejsou.

e) ochrana životního prostředí při výstavbě.

Postup a způsob likvidace odpadního materiálu musí být prováděn dle veškerých platných předpisů, včetně případu zjištění nebezpečných látek. Při stavební činnosti budou vznikat odpady. Místo a způsob uložení odpadu bude následně určeno dodavatelem stavby. Odpad bude uložen na řádných skládkách s ohledem na druh odpadu. V rámci kolaudačního řízení budou stavebnímu úřadu předloženy veškeré doklady prokazující, že s odpadem, vznikajícím během stavby všem zúčastněným původcům odpadu, bylo nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. v platném znění, o odpadech a o změně některých dalších zákonů, včetně prováděcích předpisů k tomuto zákonu.

Kategorizace odpadů (při stavebních pracích) v souladu se zákonem o odpadech č. 541/2020 Sb. v posledním znění a souvisejícími předpisy.

Odpady budou uloženy na skládku dle rozhodnutí dodavatele stavebních prací. Místo skládky bude upřesněno před zahájením výstavby.

Katalog. číslo	druh odpadu	odhad množství	způsob nakládání
12 01 03	Odpad ze svařování	1 t	řízená skládka
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	1 t	recyklace
15 01 02	Plastové obaly	0,5 t	recyklace
15 01 07	Skleněné obaly	0,2 t	recyklace
15 01 04	Kovové obaly	0,7t	recyklace
15 01 06	Směsné obaly	1 t	recyklace
16 02 14	vyřazená elektro zařízení	0,1 t	řízená skládka
17 01 01	beton	0,9 t	řízená skládka
17 02 03	plasty	1 t	recyklace
17 04 02	hliník	0,2t	řízená skládka
17 04 05	Železo a ocel	1 t	recyklace
17 04 11	kabely	1 t	řízená skládka
17 05 04	zemina a kamení	2 t	řízená skládka
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod číslem 17 06 01 a 17 06 01	0,5 t	řízená skládka
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady bez	2 t	řízená skládka

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,

Řešené území se nachází na hranici zastavěného území při jižním okraji Statutárního města Brna, katastrálním území Holásky, které je součástí městské části Brno-Tuřany. Jedná se o rovinné stavební pozemky.

Stavbou budou dotčeny parcely p.č. 2364, 2365/1, 2365/2, 2367, 2368 v k.ú. Holásky. Pro realizaci v předmětném území platí Územní plán města Brna. Navrhované umístění objektů je v souladu s územním plánem města.

Navrhované stavby jsou v souladu s příměstským charakterem území. Nízkopodlažní souvislá zástavba charakteru řadových domů spolu se stávající zástavbou ulice V Aleji a U Potoka rozšíří hranici zastavěného území a vytvoří vyvážený celek. Všechny parcel jsou pokryty náletovou zelení.

b) údaje o souladu stavby s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

Vydáno rozhodnutí o umístění stavby, nazvané: Rodinné bydlení+dům s pečovatelskou službou+mateřská škola Brno-Tuřany-Holásky na p.č. 2364, 2365/1, 2365/2, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372/1, 2372/2, 2374 v k.ú. Holásky (Č.j.: MČBT/0540/2021, Sp. zn.: STU/3793/2020/Mih, vyřizuje: Ing. Jana Mihulová)

Úřad městské části města Brna Brno-Tuřany, odbor stavební a technický, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 13.5.2020 podalo

statutární město Brno, zastoupené bytovým odborem MMB, IČ 449 92 785, Dominikánské náměstí č.p. 196/1, 602 00 Brno,

které zastupuje společnost P.P. Architects s.r.o., IČ 27689778, Slovinská č.p. 693/29, 612 00 Brno (dále jen "žadatel").

Na základě tohoto posouzení stavební úřad

I. Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

nazvané

**"Rodinné bydlení + dům s pečovatelskou službou + mateřská škola
Brno - Tuřany - Holásky"**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 2364 (zahrada), parc. č. 2365/1 (zahrada), parc. č. 2365/2 (zahrada), parc. č. 2366 (zahrada), parc. č. 2367 (zahrada), parc. č. 2368 (zahrada), parc. č. 2369 (zahrada), parc. č. 2370 (zahrada), parc. č. 2371 (zahrada), parc. č. 2372/1 (zahrada), parc. č. 2372/2 (zastavěná plocha a nádvoří) a parc. č. 2374 (ostatní plocha) v katastrálním území Holásky.

Jedná se o stavbu domu s pečovatelskou službou, objektu mateřské školy, dvou bytových domů a souvisejících staveb krytého vjezdu do podzemních garáží, zpevněných ploch a vsakovacích objektů.

Stavba je členěná na objekty:

SO 01 Příprava území (neumísťuje se)

SO 02 Dům s pečovatelskou službou

SO 03 Mateřská škola

SO 04 Rodinné bydlení – sever

SO 05 Rodinné bydlení – jih

SO 06 Krytý vjezd do podzemních garáží

SO 07 Zpevněné plochy

SO 08 Přípojky PVSEK (není předmětem tohoto řízení)

SO 09 Přípojky vody (není předmětem tohoto řízení)

SO 10 Přípojky NN (není předmětem tohoto řízení)

SO 11 Přípojky splaškové kanalizace (není předmětem tohoto řízení)

SO 12 Přípojky plynu (není předmětem tohoto řízení)

SO 13 Likvidace dešťových vod

SO 14 Venkovní úpravy (neumísťuje se)

SO 15 Sadové úpravy (neumísťuje se)

Podmínky:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebních pozemků a požadovaným umístěním stavby.
2. Projektová dokumentace pro stavební řízení bude zpracována v rozsahu stanoveném v příloze č. 12 vyhlášky o dokumentaci staveb č. 499/2006 Sb. v platném znění.
3. Právní účinky rozhodnutí nastávají až po nabytí právní moci územního rozhodnutí na umístění dopravní a technické infrastruktury, č.j. MČBT/0397/2021 ze dne 15.1.2021.
4. Po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí, po zpracování projektu stavby, při respektování všech podmínek tohoto územního rozhodnutí, včetně vyjádření, stanovisek a rozhodnutí dotčených orgánů státní správy a účastníků územního řízení, požádejte o:
- vydání stavebního povolení a povolení k nakládání s vodami na část stavby, která je vodním dílem

(SO 13) odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství MMB, jako věcně a místně příslušný vodoprávní úřad

- vydání stavebního povolení na zbývající části stavby Úřad městské části města Brna Brno - Tuřany, odbor stavební a technický, jako místně a věcně příslušný obecný stavební úřad; k žádosti bude doložen územní souhlas, popř. pravomocné územní rozhodnutí, na přípojky inženýrských sítí k jednotlivým stavebním objektům.

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby,

Navržená stavba je v souladu s územně-plánovací dokumentací města Brna. Dle platného územního plánu schváleném dne 3.11.1994

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,

Projekt respektuje připomínky a podmínky stanovené v průběhu stavebního řízení.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Magistrát města Brna

Odbor územního plánování a rozvoje

Naše č.j.: MMB/0058827/2022/Med

Spis. Značka: 4100/OÚPR/MMB/0058827/2022

Vyřizuje: Ing. arch. Jana Medková

Datum: 19.05.2022

Vydává koordinované závazné stanovisko



Hasičský záchraný sbor Jihomoravského kraje

krajské ředitelství
Štefánikova 32, 602 00 Brno

Č. j.: HSBM- 3476-2/2022
Datum: 9. 5. 2022
Vyřizuje: kpt. Ing. Zdeněk Kutlvašr
Tel.: 950 639 115
E-mail: zdenek.kutlvasr@firebrno.cz
Počet stran: 2
Počet příloh: 1/PBŘ

Adresát:
P.P. Architects s.r.o.
Slovinská 693/29
612 00 Brno

ZÁVAZNÉ STANOVISKO DOTČENÉHO ORGÁNU NA ÚSEKU POŽÁRNÍ OCHRANY

Název stavby:

RODINNÉ BYDLENÍ BRNO – TUŘANY - HOLÁSKY - FOTOVOLTAICKÝ SYSTÉM na
střeše SO 04 Rodinné bydlení - sever, SO 05 Rodinné bydlení – jih

Místo stavby:

Holásky, Brno
k. ú.: Holásky, parc. č. 2364, 2365/1, 2365/2, 2366, 2367, 2368

Stavebník:

KOMFORT a.s., IČO 25524241,
Křenová 478/72, Trnítá, 602 00 Brno

Předložená dokumentace:

dokumentace pro vydání společného povolení
ověřil: Ing. arch. Pavel Pekár, ČKA 02833
datum: 01/2022

Hasičský záchraný sbor Jihomoravského kraje (dále jen „HZS JMK“) jako věcně a místně příslušný dotčený orgán na úseku požární ochrany podle ustanovení § 7 odst. 4 zákona č. 320/2015 Sb., o Hasičském záchranném sboru České republiky a o změně některých zákonů (zákon o hasičském záchranném sboru), ve znění pozdějších předpisů a podle ustanovení § 26 odst. 2 písm. b) a ustanovení § 31 odst. 1 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o požární ochraně“) posoudil v rozsahu níže uvedených podkladů výše uvedenou dokumentaci předloženou dne 13. 4. 2022. Na základě výše uvedeného vydává dle ustanovení § 31 odst. 3 zákona o požární ochraně a dále dle ustanovení § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

SOUHLASNÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO.

Číslo jednací: KHSJM 04517/2022/BM/HOK
Spisová značka: S-KHSJM 27770/2022

Vyřizuje: Ing. Zuzana Lustigová
Telefon: 545 113 041
E-mail: zuzana.lustigova@khsbrno.cz

Osobně

Ing. arch. Jan Procházka
P. P. Architects s.r.o.
Slovinská 693/29
612 00 BRNO

V Brně dne 14. července 2022

ZÁVAZNÉ STANOVISKO KE STAVEBNÍMU POVOLENÍ – „RODINNÉ BYDLENÍ, BRNO-TUŘANY-HOLÁSKY VČETNĚ OBJEKTU SO 06 KRYTÝ VJEZD DO PODZEMNÍCH GARÁŽÍ“, PARC. Č. 2364, 2365/1, 2365/2, 2366, 2367, 2368, K. Ú. HOLÁSKY, BRNO

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně (dále jen „KHS Jmk“) jako dotčený správní úřad místně a věcně příslušný podle § 82 odst. 1 a odst. 2 písm. l) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), podle § 77 zákona č. 258/2000 Sb. a § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), vydává v souladu s § 149 odst. 1 a 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti o vydání závazného stanoviska ke stavebnímu povolení, podané dne 25. 1. 2022 a doplněné dne 7. 7. 2022 hlukovou studií P. P. Architects s.r.o., Slovinská 693/29, 612 00 Brno v zastoupení stavebníka (KOMFORT, a.s., Křenová 478/72, 602 00 Brno, plná moc příloha) (dále jen „žadatel“), **toto**

závazné stanovisko:

Po zhodnocení souladu předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví KHS Jmk s provedením stavby „Rodinné bydlení, Brno-Tuřany-Holásky včetně objektu SO 06 krytý vjezd do podzemních garáží“, parc. č. 2364, 2365/1, 2365/2, 2366, 2367, 2368, k. ú. Holásky, Brno,

souhlasí.

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje
Č.j.: HSBM-3476-2/2022
Vyřizuje: kpt. Ing. Zdeněk Kutlvašr
Datum: 9.5.2022

Souhlasné závazné stanovisko

Bez připomínek

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně
Č.j.: KHSJM 04517/2022/BM/HOK
Spis. Značka: S-KHSJM 27770/2022
Vyřizuje: Ing. Zuzana Lustigová
Datum: 14.7.2022

Souhlasné závazné stanovisko

Bez připomínek

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů- geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,

Radonový průzkum- v místě stavby byl proveden radonový průzkum, který je samostatnou přílohou této dokumentace E- Radonový posudek

Pozemek je rozsáhlou zahradní plochou bývalé zahrádkářské oblasti. Charakter plochy je ve stavebním prostoru bez evidentních morfologických nebo geologických anomálií. Původní druh pozemku- zahrada. Terén plochy je rovinný s mírným sklonem a lokální modulací svrchního horizontu.

V hodnoceném podložním prostředí jsou přítomny zeminy hlinito písčitého rázu s bazální příměsí štěrkové frakce, obsah jemnozrnné frakce ve vzorku zeminy v odběrové hloubce 0,8 m je odhadem nad 30%. Zemní profil byl ulehlý, eventuální výskyt makropórů, trhlin nebo puklinek nezvyšuje propustnost danou zrnitostním složením, nebyly zjištěny nebo pozorovány odchylky nebo jiné parametry v odběrovém horizontu, které by podstatně ovlivňovaly nebo významně měnily plynopropustnost podložních zemín danou strukturně mechanickými vlastnostmi. P

Výsledky radonového průzkumu

Provedený pedologický průzkum pomocí 12-ti sond stanovil půdní typ: černozem modrální, BPEJ 2.05.01, mocnost skryvky humusového horizontu na řešeném území 30 cm a níže uloženého horizontu (zúrodnění schopná zemina) na 10 cm. Materiál se nedoporučuje použít pro účely zúrodnění zemědělských půd.

Radonový index pozemku je nízký

Hydrogeologický průzkum- v místě rekonstrukce administrativní budovy byl proveden hydrogeologický průzkum, který je samostatnou přílohou této dokumentace E- Hydrogeologický průzkum

Zájmová oblast je dle hydrogeologického ražonování ČR součástí hydrogeologického ražonu základní vrstvy 2241- Dyjsko- svratecký úval, ze západu zasahuje do širší oblasti hydrogeologický ražon svrchní vrstvy 1643- Kvarter Svratky. Ražon 2241- Dyjsko- svratecký úval je tvořen neogenními sedimenty a je součástí hydrogeologických struktur podzemních vod karpatské předhlubně. Hladina podzemní vody je vázaná na průlinově propustné štěrkové a písčité vrstvy. Typické je střídání kolektorů štěrků a písků s izolátory jílu. Významnější zvodnění je vázáno na bazální štěrková a písčité klastika spodního badenu. Svrchní izolátor představují badenské vápnité jíly. V ražonu 1643-Kvarter Svratky jsou zahrnuty především kvarterní fluviální sedimenty. Oběh podzemní vody je vázán zejména na průlinově propustné štěrkopísky jednotlivých terasových stupňů. Hladina podzemní vody je převážně Volná nebo mírně napjatá, stropní izolátor mohou místy představovat méně propustné povodňové hlíny, které tvoří svrchní část souvrství v údolní nivě. Nepropustné podloží je tvořeno neogenními jíly.

Výsledky hydrogeologického průzkumu

Korozní vlastnosti podzemní vody vůči betonovým konstrukcím byly ověřeny laboratorními rozbory podzemní vody, odebrané z IG sond HV6, HV8 při ustálení hladiny. Podzemní vodu lze dle ČSN EN 206-1 zařadit v obou případech do slabě agresivního chemického prostředí XA1 vzhledem k vyššímu obsahu síranových iontů.

Vsakovací poměry v lokalitě lze označit za příznivé. Vsakovacími zkouškami byly zjištěny hodnoty koeficientu vsaku v rozmezí $2,61 \cdot 10^{-5}$ - $1,15 \cdot 10^{-4}$ m/s. Byl doporučen vsak do prostředí písčitých a štěrkopísčitých zemin nad hladinu podzemní vody, tak aby byla zachována minimálně 1 m mocná nenasycená zóna mezi úrovní vsaku a hladinou podzemní vody.

g) ochrana území podle jiných právních předpisů¹),

- 1) Stavba je mimo území povodní
- 2) Stavba je mimo území sesuvů půdy
- 3) Stavba není ohrožená seismickou činností
- 4) Stavba se nenachází v ochranném pásmu památkové péče

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Stavba se neshází v záplavovém území. Lokalita je situována nedaleko PR Holásecká jezera, k nimž se váže aktivní zóna záplavového území (a záplavová zóna Q100, která je vzdálena přibližně 70 m od stavební plochy.)

V oblasti se nevyskytuje žádné aktivní těžené ložisko nerostných surovin.

V registru sesuvů a svahových nestabilit ČGS Geofond nejsou v bližším zájmovém území vedeny záznamy o sesuvných územích a svahových nestabilitách, které by mohly mít negativní vliv na budoucí výstavbu.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území, Stavba nebude mít negativní vliv na své okolí. Stavbou ani následným provozem nedojde ke znečištění podzemních ani povrchových vod. Nedojde ke zhoršení odtokových poměrů na předmětné lokalitě.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

Nejsou

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

Nejsou

l) územně technické podmínky- zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,

Navrhovaná zástavba lokality U Jezera bude dopravně napojena ze stávající ulice V Aleji- novou ulicí K Jezerům dale novou ulicí Výmlaiště, nebo novou jednosměrnou obytnou zónou zajišťující přístup k navrhované mateřské škole. Dům s pečovatelskou je bezbariérově přístupný hlavním vstupem z nové ulice K Jezerům. Mateřská škola je bezbariérově přístupná po rampě v předprostoru nové obytné zóny.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.

Podmiňující investicí je vybudování nové distribuční trafostanice VN/NN na parcele č. 2294, k.ú. Holásky. Výstavbě řešených objektů musí z důvodu dopravního a technického napojení objektů předcházet realizace stavební akce "Výstavba technické a dopravní infrastruktury v lokalitě Tuřany-Holásky, TDI ulic K Jezerům- Výmlatiště", dokonce v některých fázích obě stavební akce musí proběhnout v osuběhu, jako je například realizace části technické infrastruktury v nové ulici k Jezerům a sponí stavby Domova s pečovatelskou službou přilehající k chodníku umíněné ulice.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí,

Parce lní číslo	Katastráln í území	Druh pozemku	Výměra (m ²)	Vlastník	Způsob ochrany	Poznámka
2364	Holásky	zahrada	4758	KOMFORT, a.s.		
2365/1	Holásky	zahrada	577	KOMFORT, a.s.		
2365/2	Holásky	zahrada	463	Statutární mesto Brno, Dominikáns ké náměstí 196/1, 602 00 Brno		
2367	Holásky	zahrada	2532	Statutární mesto Brno, Dominikáns ké náměstí 196/1, 602 00 Brno		

b) účel užívání stavby,

SO 06- Sjezd

Objekt je určen pro dopravní spojení dvou soukromých hromadných garáží v 1.pp objektů SO02_DPS a SO05_Rodinné bydlení s komunikací v ulici K jezerům

c) trvalá nebo dočasná stavba,

Jedná se o trvalou stavbu.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,

Nejsou.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Jsou respektovány všechny požadavky dotčených orgánů veřejné a státní správy v průběhu stavebního řízení.

1

f) ochrana území podle jiných právních předpisů)

Na stavby se nevztahuje ochrana z hlediska památkové péče, ochrany přírody a krajiny a ani podle jiných právních předpisů.

g) navrhované parametry stavby- zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,

Zastavěná plocha:

SO 06 Sjezd

761,31 m²

Obestavěný prostor::

SO 06 Sjezd

2 283 m³

h) základní bilance stavby- potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,

SO 06 Sjezd

Bilanční parametry- dešťová kanalizace

Samostatná projektová dokumentace

D.2 Odvodnění sjezdu- Lenka Jerakasová

Bilance potřeby el. energie

Samostatná projektová dokumentace

D.1.4.5 Elektroinstalace- Ing. Petr Daněk

i) základní předpoklady výstavby- časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,

Základním předpokladem realizace výstavby je předchozí provedení jiné stavební akce „Výstavba technické a dopravní infrastruktury v lokalitě Tuřany, Holásky, TDI ulic K Jezerům- Výmlatiště”.

Časové údaje o realizaci stavby:

Předpokládaný začátek realizace stavby: 10/2024

Předpokládaná doba realizace 12/2026

j) orientační náklady stavby,

Cena stavby bude jedním z kritérií pro výběr dodavatele, a proto jí zde neuvádíme.